

Stawiski, dnia 17 stycznia 2022 r.

**GMINA STAWISKI
PLAC WOLNOŚCI 13/15
18-520 STAWISKI**

SGiT.271.2.1.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku komunalnego, mieszkalnego w Stawiskach”.

Gmina Stawiski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku komunalnego, mieszkalnego w Stawiskach**”.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe dotyczy zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych netto, do którego mają zastosowanie zarządzenia Nr 104.2011 Burmistrza Stawisk z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim z późn. zm. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

II. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP 2910224677
tel. 86 278 55 11, fax 86 278 55 33, e-mail: sekretariat@stawiski.pl.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku komunalnego, mieszkalnego w Stawiskach na działkach geod. nr 489/8 i 489/9.
2. Wykonanie zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
 - 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - 3) wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
 - 4) wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w okresie ważności pozwolenia na budowę,
 - 5) wykonanie aktualnej geodezyjnej mapy do celów projektowych umożliwiające projektowanie (tzw. wtórnik na folii lub płycie CD) wraz z oryginalną kartą rejestracyjną wtórnika i jednym egzemplarzem wydruku w skali właściwej dla danego terenu (1:500, 1:1000),
 - 6) uzyskanie uzgodnień i warunków technicznych w zakresie przyłączenia do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych i energetycznych,
 - 7) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew (w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem),
 - 8) uzyskanie niezbędnych (ZUDP) i decyzji administracyjnych,

- 9) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 10) uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji lokalizacyjnej oraz uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 11) składanie wyjaśnień oraz uzupełnianie dokumentów na żądanie organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Założenia do projektowania:
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma uwzględniać:
- blok mieszkalny - budynek 2 piętrowy,
 - instalacje wewnętrzne tj. wodociągowa, kanalizacja, sanitarna, elektryczna, ogrzewanie,
 - przyłączenie do istniejących sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej (zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia),
 - odnawialne źródła energii: pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne.

Struktura mieszkań:

Lp.	Powierzchnia użytkowa	Ilość pokoi	Ilość mieszkań
1.	40m ²	2	15
2.	50m ²	3	10
3.	60m ²	3	10

Wskazana wyżej szacunkowa struktura mieszkań może ulec zmianie w zależności od możliwości zagospodarowania terenu.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenu wraz z miejscami postojowymi i garażami samochodowymi w ilości wynikających z uzyskanych warunków zabudowy. Zaprojektowane pieszo jezdnie i chodniki z kostki betonowej do obsługi projektowanego budynku, plac zabaw, mała architektura (ławki, kosze), zielen rekreacyjną (trawa), oświetlenie terenu.

2) Wymagania dotyczące architektury:

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3) Wymagania dotyczące konstrukcji:

Projektowany budynek mieszkalny wielokondygnacyjny wielorodzinny. Konstrukcja budynku - w technologii murowanej, szczegóły zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji umowy. Strop żelbetowy, którego rodzaj uzgodniony zostanie z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4) Wymagania dotyczące instalacji:

Przyłączenie do istniejących sieci zewnętrznych (zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia): zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków, podłączenia energii elektrycznej – zgodnie z warunkami technicznymi, instalacje TV. Zaopatrzenie budynek w odnawialne źródła ciepła tj. pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne.

5) Wymagania dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługę komunikacyjną planowanego budynku przewiduje się od ulicy Długiej oraz ul. Źródłowej.

5. Zakres opracowania:

- koncepcja projektowa (dwa warianty) - po 1 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB) - 4 egz.
- projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT) - 4 egz.
- projekt techniczny (PT), - 4 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.

6. Dokumentację projektową należy przygotować:

- w wersji drukowanej – w ilości egzemplarzy określonej powyżej,
- w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie pdf. na płytach CD, DVD.

7. Wykonanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić opracowaniem wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej w terminie 30 dni od zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych przeanalizuje zaproponowane rozwiązania i zatwierdzi wariant do dalszego projektowania lub naniesie swoje uwagi na podstawie których Wykonawca wykona nową koncepcję którą przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

8. Wariantowa koncepcja programowo-przestrzenna powinna zawierać:

- 1) Ramowy program zamierzenia inwestycyjnego (warianty rozwiązań konstrukcyjnych budynku i technologii realizacji),
- 2) Koncepcję zagospodarowania działki, ilustrującą sposób rozmieszczenia obiektu na działce, rozwiązania komunikacyjne,
- 3) Projekt koncepcyjny budynku z określeniem układu i struktury mieszkań, przewidywanego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego dla każdego wariantu,
- 4) Wymagania i zapotrzebowania na dostawę czynników energetycznych, zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków,
- 5) Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji inwestycji,
- 6) Orientacyjny koszt realizacji określony wskaźnikowo dla każdego wariantu.

9. Rozwiązania projektowe oraz materiały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy nie mogą być opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do dnia **31 października 2022 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 1) dysponował co najmniej:

- jedną osobą z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane,
- co najmniej jedną osobą z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane,
- co najmniej jedną osobą z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane.

Powyższy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca do oferty dołączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz kopie uprawnień budowlanych dla wymaganej specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 2) wykonał co najmniej 1 (jeden) projekt budowy budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego wielorodzinnego.

Powyższy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca do oferty dołączy wykaz zrealizowanych usług z podaniem nazw i danych poprzednich zamawiających, zakresu zamówienia, terminów wykonania oraz wartości, potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez poprzedniego zamawiającego o należytych wykonaniu zamówienia.

VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium „cena brutto” – 100 %.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną w kryterium „cena brutto”, tj. oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty wszelkich dokumentów geodezyjnych (wypisy, wyrisy, kopie map zasadniczych itp.), map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub elektronicznej w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty należy złożyć **do dnia 26 stycznia 2022 roku** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Stawiskach, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, Punkt Obsługi Klienta lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@stawiski.pl, jako podpisany skan oferty lub podpisem kwalifikowanym wraz ze wszystkimi załącznikami lub poprzez skrzynkę ePUAP o nr: /egh19dj11n/SkrytkaESP.

VIII. Pozostałe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania, bez podania przyczyny.

IX. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy, zwanych dalej „danymi osobowymi Wykonawcy”, jest Burmistrz Stawisk, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski;
- 2) kontakt z Inspektorem Danych Osobowych: Urząd Miejski w Stawiskach, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski lub za pomocą adresu: iod@stawiski.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku komunalnego, mieszkalnego w Stawiskach”, nr postępowania: SGiT.271.2.1.2022 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo do przenoszenia danych,
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 9) Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych;
- 10) Wykonawcy nie przysługuje na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zrealizowanych usług.

Załącznik Nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik Nr 4 – Wzór umowy.

BURMISTRZ STAWISK

Agnieszka Rutkowska