

UMOWA nr

zawarta dnia 2015 roku w Stawiskach pomiędzy:

Urzędem Miejskim w Stawiskach, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany przez: **Burmistrza Stawisk Krzysztofa Rafałowskiego**

a

Firmą:,
posiadającą NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:,
o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej następujących budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Stawiski*: *Uzupełnić budynki zgodnie z zapytaniem ofertowym*
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje*:
 - 1) Projekt budowlany termomodernizacji dla poszczególnych budynków zgodnym z audytami;
 - 2) Projekt instalacji c.o. dla poszczególnych budynków zgodnym z audytami;
 - 3) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót w zakresie budowlanym i instalacyjnym;
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy.

* uzupełnić w zależności od wymaganych elementów dokumentacji zawartych w zapytaniu ofertowym dla danego budynku

§2

Opracowania, o których mowa w §1 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 3) Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego prac określonych w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu (bądź ułatwić dostęp) wszelkie niezbędne dokumenty i informacje o budynkach będącym przedmiotem opracowania oraz dokumentacji technicznej obiektów.
2. Zamawiający z dniem podpisania umowy zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy audytów energetycznych budynków, o których mowa w §1 ust. 1.
3. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów najpóźniej do dnia odbioru opracowania przez Zamawiającego.

§4

Wykonawca ma prawo powierzyć (w porozumieniu z Zamawiającym) wykonanie prac objętych umową wybranym przez siebie podwykonawcom. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

§5

1. Cenę umowną prac ujętych umową ustala się na kwotę zł netto (słownie:)
- plus% podatku VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w Banku numer:
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i przekazaniu opracowania.

§6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie, o którym mowa w §1 w terminie **do dnia 22 grudnia 2015 roku**. (PFU do dnia 05 listopada 2015 roku).

§7

1. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 jest protokół odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji opisanej w §1 w 4 egz. papierowych oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Strony wyrażają zgodę na odbiór częściowy realizacji zadania i płatność częściową w transzach:
 - 1) realizacja zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 za cenę zł netto plus% podatku VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:);
 - 2)

§8

1. W razie niewykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,05% ceny umownej określonej w §5 ust.1, liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, Wykonawcy przysługuje taka część należności, jaka odpowiada czynnościom wykonanym do dnia odstąpienia.
4. Strony nie będą dochodzić kar umownych nie przekraczających 1% wartości ceny umownej.

§9

W ramach realizacji niniejszej umowy oraz wynagrodzenia objętego niniejszą umową Zamawiający nabywa od Wykonawcy wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne wraz z prawem do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą.

§10

1. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stawiski: