

Kolno, 08.01.2024 r.

GB.6740.262.2023.EK

### **DECYZJA NR 5**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 29 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach,  
ul. Łomżyńska 1, 18-520 Stawiski,  
obejmującego:**

**- remont elewacji budynku kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach /kategoria X/, o powierzchni zabudowy: 985,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej: 929,00 m<sup>2</sup>, kubaturze: 15 450,00 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 431 – obręb nr 0005 Stawiski,**

według projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego Pani Anny Korowickiej - Ciborowskiej, posiadającej uprawnienia budowlane nr B1/3564/89 w specjalności architektonicznej, będącej członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

–prowadzić dziennik budowy;

–umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

–odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie,

**2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....,**

**3) Termin rozbiórki**

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....,

b) tymczasowych obiektów budowlanych: .....,

**4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art 37 c w/w ustawy o opiece nad zabytkami.**

**5) Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, prowadzić przy warunkach, zawartych w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5142.80.2023.II z dnia 28.11.2023 r.**

## UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2023 r. do Starosty Kolneńskiego (organu administracji architektoniczno-budowlanej) wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach, ul. Łomżyńska 1, 18-520 Stawiski, w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji budynku kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach, zlokalizowanego na nieruchomości, oznaczonej nr ewid.: 431 – obręb nr 0005 Stawiski.

Zgodnie z rozstrzygnięciami art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanym w dalszej treści „ustawą”), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie pozwolenia na budowę (z zastrzeżeniem art. 29-31 „ustawy”), które w myśl ustępu 1a tego artykułu, wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Na przedmiotowe zamierzenie Wnioskodawca uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5142.80.2023.II z dnia 28.11.2023 r., obejmujące prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – Kościół par. pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach, na działce o nr ewid. 431 – obręb nr 0005 Stawiski.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce o nr ewid.: 431 – obręb nr 0005 Stawiski. W związku z tym – stosownie do art. 28 ust. 2 „ustawy” - właściciela tej działki uznano za stronę przedmiotowego postępowania.

Podczas przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono zastrzeżeń i po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

W związku z przepisem art. 34 ust. 4 „ustawy”, łącznie z udzieleniem pozwolenia na budowę zatwierdza się projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej ( t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. ze zm. 2111).



**Z up. Starosty**  
*Krzysztof Szkołowski*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji, Budownictwa,  
Nieruchomości i Środowiska

Otrzymują:

**1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Stawiskach,**

Do wiadomości:

1. Burmistrz Stawisk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm. )

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

