

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2024 roku w Stawiskach pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. świętego Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem, Poryte ul. Kościelna 6a, 18-520 Stawiski, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Proboszcza – ks. Jana Domińskiego

a

Firmą:, z siedzibą w przy,, posiadającym NIP, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zadania pn. „**Prace remontowe zabytków na terenie gminy Stawiski – II etap**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje remont elewacji budynku kościoła powyżej cokołu – części tynkowane, w tym m.in.:
 - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
 - b) cokół budynku;
 - c) elewacja powyżej cokołu - części nie tynkowane;
 - d) obróbki blacharskie na elewacji;
 - e) zszywanie murów;
 - f) opaska wokół budynku;
 - g) remont schodów;
 - h) budowa podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - i) docieplenie stropu, impregn. więźby dachowej, wyłaz;
 - j) wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.
3. Szczegółowy opis zamówienia stanowi dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i jest dokumentem nadrzędnym w zakresie opisu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach wykonywanych robót budowlano - remontowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać dostawę i montaż niezbędnych elementów konstrukcyjnych, materiałów wyposażenia opisanych szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie w terminie: **do dnia 15 grudnia 2024 roku.**

§3

1. Ceny określone przez Wykonawcę są cenami stałymi i nie będą waloryzowane przez okres umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie w wysokości: netto: zł, podatek VAT 23% zł, **brutto: zł** (słownie zł brutto: 00/100).

3. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja II. Zgodnie z wymogami Programu, Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
4. Kwota wynagrodzenia przelana zostanie na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Rozliczenie za wykonanie całej inwestycji nastąpi po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego i odbiorze protokołem końcowym całego zadania.
6. Zapłata za faktury nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z dokumentami będącymi podstawą odbioru końcowego.

§4

1. Kierownikiem budowy będzie, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. posiadający uprawnienia budowlane
2. Nadzór nad robotami ogólnobudowlanymi będzie pełnić, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. posiadający uprawnienia budowlane

§5

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zadania w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Podczas dokonywania odbioru przeprowadzona zostanie weryfikacja parametrów mająca na celu wykazanie Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy spełnia wymagania określone w zamówieniu
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej; wymogami technicznymi, ppoż. i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; posiadaną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz środkami organizacyjnymi i finansowymi.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki oraz braki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości dotkniętej tymi wadami, usterek lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. Wówczas w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższego niż 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy.
8. Po usunięciu wad i/lub usterek Wykonawca zgłosi zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu robót dodatkowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach technicznych w terminach, miejscu i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wykona oraz umieści w uzgodnieniu z Zamawiającym tablicę informacyjną z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
12. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją zapytania ofertowego i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej realizacji i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- 2) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- 4) odtworzyć teren po zakończeniu budowy do stanu pierwotnego,
- 5) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym we wzorze umowy,
- 6) dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej gwarancji** jakości i rękojmi od dnia odbioru dostawy.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców/producentów materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres, jak dostawca/producent tych materiałów lub urządzeń

§8

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy,
 - b) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości jednostkowego zamówienia licząc za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy.
5. Stronom umowy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej.
6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§9

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 2) zlecenia robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową;
 - 3) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 4) siły wyższej;
 - 5) przerwania robót z powodu konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich.

§10

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku polubownego zakończenia sporu zgodnie z ust. 1 spór rozpatrywany będzie przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :
