

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08**

Ł.5142.6.2023.II

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Ks. Jana Domińskiego, proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Porytem, z dnia 01.02.2023 r., uzupełnionego 28.02.2023, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym kościele par. pw. św. Wojciecha BM w Porytem, gm. Stawiski, polegających na remoncie elewacji kościoła, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), stosownie do §§ 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Porytem, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru: kościół par. pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem, gm. Stawiski, polegających na remoncie elewacji, przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

- 1/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2/ przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;
- 3/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o terminie rozpoczęcia (co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem) i zakończenia robót budowlanych;
- 4/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;
- 5/ **pozostawienia historycznej wyprawy tynkarskiej na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (po usunięciu przemurowań/przecierek z użyciem cementu), usuwania wyłącznie zniszczonych historycznych tynków wapiennych (odspajających się, silnie zasolonych i skorodowanych);**
- 6/ **stosowania do uzupełnień i napraw zapraw oraz wypraw tynkarskich o właściwościach fizykochemicznych podobnych do tych, które zastosowano przy budowie istniejących – naprawianych konstrukcji murowych;**
- 7/ **doprecyzowania kolorystyki lica i detali ścian zewnętrznych oraz ścian wewnętrznych, po odsłonięciu historycznych powłok malarskich;**
- 8/ **ostrożnego usuwania zdegradowanych tynków, tak by zminimalizować zniszczenie starszych warstw i lica murów**
- 9/ **malowania ścian zewnętrznych farbami hydrofobowymi i paroprzepuszczalnymi (wapiennymi lub krzemianowymi, lub krzemianowo-zoolowymi),**

10/ uzgodnienia na komisji konserwatorskiej metody konserwacji kamiennych części elewacji bocznych, po przeprowadzeniu próby na niewielkiej powierzchni;

11/ ustaleniu czy część cokołu odpowiadająca kamiennej części elewacji bocznych była pierwotnie tynkowana, po usunięciu cementowej obrzutki.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z projektem budowlanym „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem. Adres obiektu budowlanego ul. Kościelna 6A, Poryte. Obręb ewidencyjny Poryte 200605_5.0022. Jednostka ewidencyjna Stawiski. Działka nr ewidencyjny 225. Kategoria obiektu budowlanego X”, projektant mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej, mgr inż. Sławomir Senejko, Białystok 20 stycznia 2023 r.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2026 r.

UZASADNIENIE

Ks. Jan Domiński, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Porytem, wnioskiem z dnia 01.02.2023 r., uzupełnionego 28.02.2023, wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym kościele par. pw. św. Wojciecha BM w Porytem, gm. Stawiski, polegających na remoncie elewacji kościoła. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/ „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem. Adres obiektu budowlanego ul. Kościelna 6A, Poryte. Obręb ewidencyjny Poryte 200605_5.0022. Jednostka ewidencyjna Stawiski. Działka nr ewidencyjny 225. Kategoria obiektu budowlanego X”, projektant mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej, mgr inż. Sławomir Senejko, Białystok 20 stycznia 2023 r., 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – uproszczony wypis z rejestru gruntów (kopia), dekret Biskupa Łomżyńskiego o mianowaniu ks. Jana Domińskiego proboszczem parafii pw. św. Wojciecha BM w Porytem, 3/ dowód zapłaty opłaty skarbowej.

W toku postępowania przeprowadzono oględziny zabytku. W wyniku oględzin i analizy dokumentacji znajdujących się w posiadaniu tut. urzędu zweryfikowany został planowany zakres i sposób prowadzenia prac w dokumentacji projektowej.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia jest kościół parafialny pw. św. Wojciecha BM w Porytem, gm. Stawiski, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-53, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 28 kwietnia 1980 r., KL-WKZ5340/3/80. Z treści ww. decyzji wynika, że przedmiotem wpisu jest kościół zbudowany w stylu neoklasycyzmu w 1. poł. XIX w., murowany, jednonawowy z prezbiterium wydzielonym we wnętrzu, w elewacjach większość okien zamknięta półkoliście, wnętrze nakryte stropem płaskim. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z dokumentów znajdujących w posiadaniu delegatury wynika, że ściany zewnętrzne kościoła są murowane z cegły i kamienia polnego, częściowo tynkowane. Partie tynkowane gładko: 5-osiowa fasada,

dzielona pilastrami w wielkim porządku, z trójkątnym naczółkiem wtopionym w schodkowy szczyt, ściana tylna z trójkątnym szczytem, osie skrajne 6-osiowych elewacji bocznych, na cokole tynk o fakturze naśladowującej porowatość kamienia. Pozostałe 4 osie środkowe elewacji bocznych o fakturze ścina z łamanego kamienia łączonego zaprawa inkrustowaną bryłkami czarnego granitu/bazaltu (tzw. tynk krzemkowy), cokół kamienny (?), obramienia okien tynkowane gładko, w zwieńczeniu tynkowany gzyms podokapowy. Obecnie historyczne tynki wapienne zostały częściowo wymienione lub przetarte wyprawami z dodatkami cementu, powodującymi zawilgocenie i zasolenie ścian, zatarto również pasowe boniowania na ścianach bocznych (na osiach skrajnych od strony fasady) oraz strukturalny, porowaty tynk na cokole. Uzupełnienia lub przemurowania, przecierki z użyciem cementu zostały wykonane również na tynku krzemkowym i gładkich obramieniach okien.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia projekt budowlany przewiduje przeprowadzenie szeregu prac rozbiórkowych, w tym usunięcie zdegradowanych tynków (zawilgoconych i zasolonych, odpajających się od podłoża), usunięcie przemurowań z użyciem cementu, oczyszczenie zachowanych tynków wapiennych oraz ścian bocznych z łamanych kamieni i tynków krzemkowych, naprawę spękań i zarysowań na ścianach, wykonanie gładkich tynków wapienno-trasowych, na cokole – tynków renowacyjnych o porowatej fakturze naśladowującej kamień, naprawa i odtworzenie profilowanych gzymsów ciągniętych, odtworzenie zniszczonego boniowania na ścianach bocznych, malowanie. Ponadto planowane jest m.in. usunięcie zadaszenia nad wejściem głównym, wymiana obróbek blacharskich na parapetach okiennych, nowe z blachy tytanowo cynkowej, budowa pochyli z balustradą, impregnacja biobójcza i przeciwpożarowa więźby dachowej, ocieplenie stropu wełną mineralną 25 cm i budowa podestów roboczych.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane służą poprawie stanu zachowania zabytku. Warunki dotyczące prowadzenia robót określone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w celu zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (zachowaniu substancji zabytkowej). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków


Irena Iwanluk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymują: Ks. Jan Domiński, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Porytem
aa.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2015.783) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: I. Iwaniuk

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

