Kolno, 2023-05-05

GB.6740.89.2023.AB

DECYZJA NR 85

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 i art. 29 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem, ul. Kościelna 6A, 18-520 Stawiski
obejmującego:
- remont elewacji budynku Kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem wraz z budową pochylni z balustradą dla osób niepełnosprawnych /kategoria X/,
zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 225 - obręb nr 0022 Poryte, gm. Stawiski,

według projektu budowlanego opracowanego przez Panią Renatę Annę Gwoździej, posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł-PdOKK/57/2005 w specjalności architektonicznej, będącej członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PD-0286 oraz przez Pana Sławomira Sanejko, posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/138/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1308/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie,

2) **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**.....,
3) **Termin rozbiórki**
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....,
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: .....,

4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa i rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa i rozbiórka zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 04 kwietnia 2023 r. do Starosty Kolneńskiego (organu administracji architektoniczno-budowlanej) wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Porytem, w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji budynku Kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem wraz z budową pochylni z balustradą dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 225 - obręb nr 0022 Poryte, gm. Stawiski.

Zgodnie z rozstrzygnięciami art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanym w dalszej treści „ustawą"), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie pozwolenia na budowę (z zastrzeżeniem art. 29-31 „ustawy"), które w myśl ustępu 1a tego artykułu, wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5142.6.2023.II z dnia 30.03.2023 r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – Kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem, na działce o nr ewid. 225 – obręb Poryte, gm. Stawiski.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce o nr ewid.: 225 – obręb 0022 Poryte, gm. Stawiski. W związku z tym – stosownie do art. 28 ust. 2 „ustawy" - właściciela tej działki uznano za stronę przedmiotowego postępowania.

Podczas przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono zastrzeżeń i po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

W związku z przepisem art. 34 ust. 4 „ustawy", łącznie z udzieleniem pozwolenia na budowę zatwierdza się projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

STAROSTA KOLNEŃSKI

Z up. Starosty

Krzysztof Sokołowski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Budownictwa,
Nieruchomości i Środowiska

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Porytem

Do wiadomości:

1. Burmistrz Stawisk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t. j.:Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).