

WZÓR UMOWY O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu r. w Stawiskach pomiędzy:

Gminą Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski NIP 2910224677 reprezentowaną przez **Burmistrza Stawisk Agnieszkę Rutkowską**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwany dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu, którego działa, , posiadające numer NIPoraz numer REGON

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru na usługę nadzoru inwestorskiego w trybie bezprzetargowym w oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. **Budowa hali sportowej w Stawiskach** - projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej w ramach konkursu Ministerstwa Sportu i Turystyki, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przy realizacji zadania.

§ 2

Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy pełniony będzie przez Wykonawcę w okresie realizacji robót przez **FIRMĘ**:

....., w imieniu której działa

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1, z należytą starannością i dbałością o interesy **Zamawiającego** pod względem jakościowym, ilościowym w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
2. **Wykonawca** nie może zaciągać w imieniu **Zamawiającego** żadnych zobowiązań mogących narazić **Zamawiającego** na straty materialne i finansowe.
3. **Wykonawca** oświadcza, że usługa nadzoru inwestorskiego, o której mowa w §1 zostanie wykonana zostanie w sposób następujący:
 - nadzór nad robotami ogólnobudowlanymi będzie pełnić:, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń, tj. uprawnienia do wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia uprawnienia nr uprawnień
 - nadzór nad robotami instalacji elektrycznej będzie pełnić:, który posiada uprawnienia do wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia nr uprawnień
 - nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić:, który posiada uprawnienia do wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia nr uprawnień
4. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie, niż wymienione w ust. 3, nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi **Wykonawcy**.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia **Wykonawcy**, będzie wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie:złotych .../100), w tym wynagrodzenie netto: zł, podatek VAT%, tj. zł, płatne w trzech etapach:
I etap: (po odbiorze etapu I robót budowlanych zadania) w kwocie brutto: zł;
II etap: (po odbiorze etapu II robót budowlanych zadania) w kwocie brutto: zł.
III etap: (po odbiorze etapu II robót budowlanych zadania) w kwocie brutto: zł.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na rachunek bankowy podany na rachunku po wykonaniu i odbiorze wykonanych robót.
3. Zapłata rachunku nastąpi w ciągu do 14 dni od daty jego otrzymania przez **Zamawiającego**.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 10 dni,
 - jeżeli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - jeżeli **Wykonawca** regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - w razie postawienia **Wykonawcą** w stan likwidacji lub upadłości,
 - w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - jeżeli **Zamawiający** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** na okres dłuższy niż 10 dni.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki **Wykonawcy** nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

Wykonawca:

Zamawiający:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stawiski: